

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2022

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Yrjönkatu 6 B

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 2249838-0

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Sarastia Oy

TULOSLASKELMA	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
LIIKEVAIHTO	1 122 849,51	1 022 043,06
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 600,00	-3 950,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-472,44	-472,44
Muut henkilösivukulut	-165,20	-170,96
Henkilöstökulut yhteensä	-4 237,64	-4 593,40
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-677 822,97	-703 418,59
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-677 822,97	-703 418,59
Liiketoiminnan muut kulut	-251 268,33	-167 506,59
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	189 520,57	146 524,48
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	875,62	0,00
Muilta	8 008,26	1,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-16 449,05	-9 333,10
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7 565,17	-9 331,44
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	181 955,40	137 193,04
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-36 354,19	-28 360,22
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	145 601,21	108 832,82

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	92 164,71	92 164,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	8 393 409,57	9 025 171,58
Koneet ja kalusto	82 799,00	73 475,96
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>8 568 373,28</u>	<u>9 190 812,25</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 568 373,28	9 190 812,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 614 473,53	2 398 157,06
Siirtosaamiset	425,16	8,12
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>2 614 898,69</u>	<u>2 398 165,18</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 614 898,69	2 398 165,18
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	11 183 271,97	11 588 977,43

TASE	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	600 000,00	600 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	3 895 000,00	3 895 000,00
Muut rahastot yhteensä	<u>3 895 000,00</u>	<u>3 895 000,00</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	961 638,88	852 806,06
Tilikauden voitto (tappio)	145 601,21	108 832,82
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5 602 240,09</u>	<u>5 456 638,88</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 965 525,00	5 462 075,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>4 965 525,00</u>	<u>5 462 075,00</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	496 550,00	496 550,00
Ostovelat	38 228,84	6 353,77
Velat saman konsernin yrityksille	28 230,02	152 840,84
Muut velat	29 098,04	12 297,17
Siirtovelat	23 399,98	2 221,77
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>615 506,88</u>	<u>670 263,55</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5 581 031,88</u>	<u>6 132 338,55</u>
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	<u>11 183 271,97</u>	<u>11 588 977,43</u>

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrittäjänsääntöä noudattaen.

Selvitys poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset	7 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Uusien koneiden ja kaluston korotettu poisto	50% menojäännöspoisto

Pitkäaikaiset lainat

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 2 979 325,00 euroa, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Rahalaitoslaina Kuntarahoitus 5 462 075,00
Vakuutena Porin kaupungin omavelkainen takaus

Kiinnitykset

Porin kaupungin kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen vuokra-oikeudet sisältävät kiinnityksiä (7.200.000,00), jotka on haettu tilikauden 2018 aikana. Panttikirjojen haltija on Porin kaupunki.

Tiedot emoyrityksestä

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli kuuluu Porin kaupunkikonserniin.
Porin kaupunki, kotipaikka Pori, laatii suurimman sellaisen yrityskokonaisuuden konsernitilinpäätöksen johon yhtiö kuuluu.

Henkilöstö

	31.12.2022	31.12.2021
Henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana	1	1

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Yhtiöllä on 60 osaketta, joiden nimellisarvo on 10 000,00 euroa.
Yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen.
Vuosi 2022 alkoi vielä koronasululla. Uimahalli oli suljettuna 1.1. - 17.1.2022, jonka vuoksi hallitus päätti antaa vuokralaiselle vuokrahyvitystä tuolta ajalta 25.000€.

Oman pääoman muutokset**Sidottu oma pääoma**

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 1.1.	600 000,00	600 000,00
Osakepääoma 31.12.	600 000,00	600 000,00

Sidottu oma pääoma yhteensä	600 000,00	600 000,00
------------------------------------	-------------------	-------------------

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	3 895 000,00	3 895 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	3 895 000,00	3 895 000,00

Edellisten tilikausien voitto	961 638,88	852 806,06
-------------------------------	------------	------------

Tilikauden voitto	145 601,21	108 832,82
-------------------	------------	------------

Vapaa oma pääoman yhteensä	5 002 240,09	4 856 638,88
-----------------------------------	---------------------	---------------------

Oma pääoma yhteensä	5 602 240,09	5 456 638,88
----------------------------	---------------------	---------------------

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto	961 638,88
Tilikauden voitto	145 601,21
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	<u>5 002 240,09</u>

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 145.601,21 euroa kirjataan edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Pori 10.2.2023

Aika:

Mika Painilainen
toimitusjohtaja

Tiina Stenman
Hallituksen jäsen

Jari Mattila
puheenjohtaja

Jaana Mäkinen
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

BDO Oy
KHT-yhteisö

Hanna Keskinen
KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset 1 - 1

Jaksotukset 1 - 6

Järjestelmän muodostamat 1 - 12

Muut 1 - 92

Myyntilasku 1 - 13

Myyntisuoritus 1 - 11

Ostolasku 1 - 139

Ostosuoritus 1 - 122

Pankki 1 - 47

Aineistoa säilytetään sähköisesti Netvisor-järjestelmässä

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Hanna-Leena Keskinen

b6c84a5c-fb41-4b30-a205-ac99b10c0e65 - 2023-02-20 22:02:22 UTC +02:00

BankID / MobileID - a884cd9a-fb9e-4667-ba73-c54cc69164ec - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende